



CONTRATO ABIERTO PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE DETECCIÓN Y ALARMA DE LA MARCA NOTIFIER, DETECTORES DE HUMO Y TÉRMICO, ESTACIONES MANUALES INÁLAMBRICA, MODULOS CONTROL Y ALARMAS AUDIOVISUALES Y EXTINTORES, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA EMPRESA DE PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA TURÍSTICA INTEGRAL ISLAS MARÍAS, S.A. DE C.V., A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO "TURIIMAR", REPRESENTADA POR RAFAEL GÓMEZ CONEJO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL, Y POR LA OTRA, LA PERSONA MORAL PROMEX EXTINTORES, S.A. DE C.V. EN LO SUCESIVO "EL PROVEEDOR", A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

"TURIIMAR" declara:

- I.1 Que con fecha 22 de septiembre del 2022, se publicó en el Diario Oficial de la Federación (D.O.F) la "Resolución número "100-104" de fecha 15 de septiembre del año 2022 expedida por el Secretario de Hacienda y Crédito Público del Gobierno Federal, Doctor Rogelio Eduardo Ramírez de la O, con la que se autorizó la constitución de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria, denominada "Turística Integral Islas Marías", S.A. de C.V., misma que estará agrupada en el sector coordinado por LA EMPRESA de Marina".
- 1.2 Que con fecha 21 de octubre del 2022, mediante testimonio de la escritura 123,249 pasada ante la fe del Lic. Alfredo Ayala Herrera Notario de la Ciudad de México y del Patrimonio Inmobiliario Federal, se constituyó la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria denominada Turística Integral Islas Marías, Sociedad Anónima de Capital Variable, cuya Sociedad tendrá por objeto entre otros: la prestación integral de servicios turísticos de bajo impacto ambiental en el Archipiélago Islas Marías y en las zonas marinas mexicanas, mediante el ejercicio de los permisos y autorizaciones que la autoridad correspondiente le otorgue para tal efecto, con plena observancia de la legislación nacional e internacional vigente, según corresponda, XXIV. Celebrar toda clase de actos, contratos de operaciones civiles, mercantiles, incluyendo la opción y otorgamiento de crédito con particulares e instituciones bancarias y la expedición o suscripción de títulos de crédito, siempre y cuando estén relacionados y sean para cumplimiento de su objeto social.
- 1.3 Que el 27 de noviembre de 2000 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se declara Área Natural Protegida, con el carácter de Reserva de la Biosfera, el archipiélago conocido como Islas Marías, ubicado en el mar territorial mexicano del Océano Pacífico, con una superficie total de 641,284-73-74.2 hectáreas. Que de acuerdo al artículo Décimo Segundo del Decreto de creación del Área Natural Protegida, y en virtud de que el Complejo Penitenciario ha dejado de operar, se permite un tipo de turismo que es compatible con la conservación y protección de los ecosistemas, al ser de bajo impacto, además de que se realizará en la subzona de aprovechamiento sustentable donde los recursos naturales pueden ser usados y que

8 A.





por motivos de conservación de sus ecosistemas, es necesario que todas las actividades se efectúen bajo esquemas de aprovechamiento sustentable; asimismo, en la subzona de asentamientos humanos, donde se localizaba el antiguo campamento Puerto Balleto y donde se ha llevado a cabo una modificación sustancial o desaparición de los ecosistemas originales debido al desarrollo de asentamientos humanos.

- 1.4 Que su Director General, el Mtro. Rafael Gómez Conejo, con RFC fue designado en cumplimiento al acuerdo alcanzado en la Primera Sesión Ordinaria del Consejo de Administración, la cual tuvo verificativo el 03 de noviembre del 2022, tal y como consta en el Oficio B.-910, signado por el Presidente del Consejo de Administración. Por lo anterior, y toda vez que de conformidad con lo dispuesto en los artículos Treinta y Siete así como Treinta y ocho de los Estatutos Sociales de citada empresa de fecha 21 de octubre del año 2022, que constan en escritura pública número 123,249 inscrita en el libro 2055, pasada ante la fe del Licenciado Alfredo Ayala Herrera, Titular de la Notaria Número Doscientos Treinta y Siete de la Ciudad de México y notario del Patrimonio Inmobiliario Federal, el Director General se encuentra plenamente facultado para suscribir el presente Contrato, como se establece también en lo preceptuado por los artículos 22, 38 y 59 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales.
- I.5 Que de conformidad con el Manual de Organización de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria "TURIIMAR", publicado el viernes 23 de agosto de 2024, suscribe el presente instrumento la C.P. Aurora Ruth Delgado Bonifaz, RFC , facultada y designada para dar seguimiento y verificar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, informando a "TURIIMAR", para los efectos del presente contrato.
- I.6 Que la adjudicación del presente contrato lo aprobó el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de TURIIMAR de manera unánime mediante el oficio 13/N9W/DG/GAF/146.1/2025, el 10 de julio de 2025. Se realizó al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 fracción II, 39 fracción I, 54 fracción IX párrafo segundo, 66 y 67 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, "LAASSP", y 81 de su Reglamento.
- [I.7 Que "TURIIMAR" cuenta con suficiencia presupuestaria, con recursos propios otorgada mediante Atenta Nota número GAF/55.1/2025, emitida por la Gerencia de Administración y Finanzas.
- I.8 Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes TII2210214R0.
- I.9 Que tiene establecido su domicilio en Av. Capitán Carlos León, S/N Puerta 8, Oficina CQ-01, nivel 2, Edif C, México (Lic. Benito Juárez), C.P. 15620, Venustiano Carranza, Ciudad de México. Mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.
- II. "EL PROVEEDOR" declara:









II.1 Ser una Sociedad de Capital Variable, constituida conforme a leyes de la República Mexicana mediante escritura pública 54,768 de fecha 12 de noviembre de 1996, otorgada por el Lic., Moisés Farca Charabati, Notario Público No.91 de esta ciudad y sentada en el Registro Público de la Propiedad y de comercio bajo el número de folio mercantil 36354, cuyo objeto social es: compra, venta, importación, exportación, manufactura, producción, fabricación, maquila, distribución, exhibición, arrendamiento y almacenaje, de todo tipo de productos, artículos, mercancías y refacciones de equipo contra incendio [...].

en su calidad de administrador único, cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos y condiciones establecidos en el presente instrumento, como lo acredita con la escritura pública número 2,188 otorgada ante el Lic. Marco Antonio González Reynoso Notario Público número 80 de la Ciudad de México, mismo que bajo protesta de decir verdad manifiesta no le ha sido limitado ni revocado en forma alguna.

II.3 Se encuentra Inscrita en el Registro Federal de contribuyentes con el RFC con domicilio en calle saltillo 29, Col. Jardines de Guadalupe, Nezahualcóyotl, EM C.P. 57140

- II.4 Que reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para el cumplimiento del objeto establecido en el presente contrato y que sus actividades económicas preponderantes son: 1) Otras construcciones de Ingeniería civil u obra pesada, 2) Otros servicios relacionados con los servicios inmobiliarios.
- II.5 Que acredita el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en términos de lo dispuesto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, incluyendo las de aportaciones patronales y entero de descuentos, y las de Seguridad Social ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, conforme a las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitida por el SAT, con folio 25NF0865419, en materia de seguridad social la emitida por el IMSS con folio 17576900621791497698235 y el emitido por el INFONAVIT con número 0001415821/2025.
- II.6 Manifiesta bajo protesta de decir verdad que conoce plenamente las características técnicas propias de la prestación de servicios y adquisición de los bienes objeto del presente contrato y que cuenta con la experiencia, recursos humanos, financieros, materiales, capacidad técnica y organización administrativa para contratarse y obligarse al presente contrato.

III. De "LAS PARTES":

III.1 Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

0





PRIMERA, OBJETO DEL CONTRATO.

"EL PROVEEDOR" se obliga a dar el servicio de mantenimiento y reparación de las oficinas administrativas y/o instalaciones operativas, así como la adquisición de herramientas menores en los términos y condiciones establecidos en el "ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO" de este contrato, que forman parte integrante del mismo, como se muestra a continuación:

"LOS SERVICIOS" a adquirir:

No	DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	Suministro e instalación de detector inalámbrico de humo / fotoeléctrico / protocolo flashscan marca notifier modelo FWD-200P/Requiere base B210W, incluye acarreos y mano de obra	36	Piezas	\$5,200.00	\$187,200.00
2	Suministro e instalación de base de montaje de 6" para instalar detector de humo inalámbrico marca honeywell modelo B210W, incluye acarreos y mano de obra	36	Piezas	\$450.00	\$16,200.00
3	Estación manual de emergencia inalámbrica /protocolo flashscan de notifier / incluye baterías / texto en ingles modelo NBG-12WL, incluye base de montaje, incluye acarreos y mano de obra.	3	Piezas	\$6,200.00	\$18,600.00
4	Suministro e instalación de módulo de control / direccionable / tecnología flashscan de notifier modelo FW-MM incluye baterías, incluye baterías, incluye acarreos y mano de obra.	3	Piezas	\$5,500.00	\$16,500.00
5	Suministro e instalación de panel de detección de incendio serie ONYX de notifier / inteligente / direccionable / conectividad en red / 1 lazo SLC / hasta 318 puntos / 159 detectores y 159 módulos / en inglés, incluye acarreos, programación y mano de obra.	1	Pieza	\$85,000.00	\$85,000.00
6	Suministro e instalación de puerta de enlace para recepción de dispositivos inalámbricos serie SWIFT de notifier / protocolo flashcan modelo FWSG, incluye cableado de comunicación de puertas de enlace a tablero de control, incluye acarreos y mano de obra.	2	Piezas	\$16,500.00	\$33,000.00
	would be a sure			Subtotal	\$356,500.00
				IVA	\$57,040.00
				Total	\$413,540.0

Cantidad	Unidad	Descripción	P/U	Importe
16	Pza	Ruta de evacuación derecha 30x45 cm	\$165.00	\$2,640.00
16	Pza	Ruta de evacuación izquierda de 30x45 cm	\$165.00	\$2,640.00
14	Pza	No furnar de 20x25 cm	\$125.00	\$1,750.00
14	Pza	Prohibido fumar de 20x30 cm COFEPRIS	\$195.00	\$2,730.00
14	Pza	Espacio 100% libre de humo de tabaco de 20x30 cm COFEPRIS	\$195.00	\$2,730.00
31	Pza	Extintor tipo bander de 25x35 cm	\$280.00	\$8,680.00
10	+	Hidrante tipo bander de 25x35 cm	\$280.00	\$2,800.00
5	Pza	Solo personal autorizado de 25x35 cm	\$155.00	\$775.00





Cantidad	Unidad	Descripción	P/U	Importe
2	Pza	Botiquin de 25x35 cm	\$155.00	\$310.00
1	Pza	Equipo de bombero de 25x35 cm	\$195.00	\$195.00
6	Pza	Salida de emergencia 25x35 cm	\$195.00	\$1,170.00
6	Pza	Escaleta de emergencia (izquierda y derecha)	\$195.00	\$1,170.00
86	Pza	Que hacer en caso de sismo/huracán 50x80 cm	\$285.00	\$2,4510.00
12	Pza	Riesgo eléctrico 25x35 cm	\$195.00	\$2,340.00
14	1 20		Subtotal	\$54,440.00
			IVA	\$8,710.00
			Total	\$63,150.40

Cantidad	Unidad	Descripción	P/U	Importe
Vallet Ward		Equipo nuevo		
21	4.5	Extintor nuevo a base de polvo químico tipo ABC	\$1200.00	\$25,200.00
3	6	Extinguidor de fuego clase K, químico húmedo tipo A	\$7,150.00	\$21,450.00
4	4.5	Extintor nuevo a base de bióxido de carbono tipo BC	\$6,801.00	\$27,204.00
3	6	Extintor nuevo a base de bióxido de carbono tipo BC	\$8,300.00	\$24,900.00
4	PZA	Porta extintor cilíndrico inoxidable media luna para PQS 4.5 a 9 kg	\$1,600.00	\$6,400.00
7	PZA	Porta extintor cilíndrico inoxidable para CO2 4.5	\$1,900.00	\$13,300.00
4	PZA	Equipo completo de bombero	\$36,000.00	\$144,000.00
1	PZA	Kit de inmovilización (camilla, fijadores craneales, araña y collarin)	\$5,600.00	\$5,600.00
2	PZA	Botiquin trauma 1	\$4,900.00	\$9,800.00
			Subtotal	\$277,854.00
			IVA	\$44,456.64
			Total	\$322,310.64

El precio de "LOS SERVICIOS" y/o "LOS BIENES" a adquirir, no se podrán modificar durante la vigencia del presente contrato.

Las cantidades de bienes o servicios objeto del presente contrato se determinarán mediante oficios de requerimiento o órdenes de suministro/servicio que emita el área requirente de "TURIIMAR", debidamente firmadas por C.P. Aurora Ruth Delgado Bonifaz, RFC

Dichos documentos deberán precisar: I) número de contrato, II) descripción, III) cantidad, IV) lugar y fecha de entrega o prestación, así como las condiciones específicas aplicables.

El proveedor quedará obligado a atender los requerimientos emitidos, siempre que el monto total ejercido no exceda el máximo establecido en este contrato, conforme a lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento. Asimismo, TURIIMAR podrá ampliar el objeto del contrato, respetando lo referido en este párrafo.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO









"TURIIMAR" pagará a "EL PROVEEDOR" como contraprestación por el suministro de "LOS SERVICIOS" de suministro instalación del sistema de detección y alarma de humo, así como por el suministro de "LOS BIENES" respecto a señalamientos, extintores y extinguidores, objeto de este contrato, dentro de un presupuesto mínimo de \$20,000.00 (veinte mil pesos 40/100 M.N.), con I.V.A incluido y un presupuesto máximo de \$780,000.00 (Setecientos ochenta mil pesos 04/100 M.N.) con I.V.A. incluido, lo anterior establecido en el "ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO".

"LAS PARTES" se obligan en los términos del presente contrato; de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y demás disposiciones legales aplicables. "EL PROVEEDOR" podrá en un término máximo de 5 días hábiles, después de haberse formalizado el contrato, realizar por escrito cualquier solicitud de modificaciones y/o aclaraciones al texto del mismo, derivadas de errores mecanográficos u omisiones que desvirtúen su propuesta original. Dicha solicitud no implicará el desistimiento de su propuesta; después de este plazo, el contrato se considerará aceptado en todos sus términos.

TERCERA, ANTICIPO.

Para el presente contrato "TURIIMAR" no otorgará anticipo a "EL PROVEEDOR".

CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.

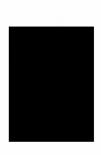
"TURIIMAR" efectuará el pago a través de transferencias electrónicas en pesos de los Estados Unidos Mexicanos, conforme a "LOS SERVICIOS" y/o "LOS BIENES" efectivamente entregados mediante remisión y a entera satisfacción del administrador del contrato y de acuerdo con lo establecido en el "ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO" que forma parte integrante de este contrato.

El pago se deberá realizar en un plazo máximo de 17 (diecisiete) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que sea entregado y aceptado el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica a "TURIIMAR", con la aprobación (firma) del Administrador del presente contrato.

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la aceptación del CFDI o factura electrónica, y ésta reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de "LOS SERVICIOS" y/o "LOS BIENES", entregados, los precios unitarios, se verifique su autenticidad, no existan aclaraciones al importe y vaya acompañada con la documentación soporte de la entrega de "LOS SERVICIOS" y/o "LOS BIENES" facturados.

De conformidad con el artículo 90 del Reglamento de la "LAASSP", en caso de que el CFDI o factura electrónica entregado presente errores, el Administrador del presente contrato o quien éste designe por escrito, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de su recepción, indicará a "EL PROVEEDOR" las deficiencias que deberá corregir; por lo que, el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que "EL PROVEEDOR" presente el CFDI y/o documentos soporte corregidos y sean aceptados.









El tiempo que "EL PROVEEDOR" utilice para la corrección del CFDI y/o documentación soporte entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 73 de la "LAASSP".

El CFDI o factura electrónica deberá ser presentada de manera electrónica en formato PDF y XML para su pago correspondiente, remitiéndola al correo electrónico rec.materiales@visitaislasmarias.com del administrador del contrato, y una vez recibido el CFDI o factura electrónica, este realice la solicitud de pago correspondiente. El CFDI o factura electrónica deberá presentar desglosando el impuesto al valor agregado (IVA).

"EL PROVEEDOR" manifiesta su conformidad que, hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación de "LOS SERVICIOS" y/o "LOS BIENES", no se tendrán como recibidos o aceptados por el Administrador del presente contrato.

Para efectos de trámite de pago, "EL PROVEEDOR" deberá ser titular de una cuenta bancaria, en la que se efectuará la transferencia electrónica de pago, respecto de la cual deberá proporcionar toda la información y documentación que le sea requerida por "TURIIMAR", para efectos del pago.

"EL PROVEEDOR" deberá presentar la información y documentación que "TURIIMAR" le solicite para el trámite de pago, atendiendo a las disposiciones legales e internas de "TURIIMAR".

El pago de "LOS SERVICIOS" y/o "LOS BIENES" entregados quedará condicionado al pago que "EL PROVEEDOR" deba efectuar por concepto de penas convencionales.

Para el caso de que se presenten pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo 73, párrafo tercero, de la "LAASSP".

Independientemente de lo que indica el artículo 29 "A" párrafos cuarto y quinto del Código Fiscal de la Federación; "EL PROVEEDOR" deberá solicitar autorización por escrito a "TURIIMAR" para cancelar cualquier factura emitida y el tipo de método para dicha cancelación con motivo del presente contrato.

QUINTA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES PARA LA ENTREGA DE LOS BIENES Y/O LOS SERVICIOS.

"TURIIMAR" llevará una bitácora de control, en la que se registren todos los requerimientos, entregas y pagos realizados, verificando que el monto total ejercido se mantenga dentro de los límites mínimo y máximo autorizados en el presente contrato.

La entrega de "LOS SERVICIOS" y/o "LOS BIENES" será en el lugar que indique "TURIIMAR" conforme a los plazos, condiciones y entregables establecidos en el requerimiento u orden de suministro, así mismo "EL PORVEEDOR" es quien deberá cubrir los gastos de traslado, así como dar cumplimiento a lo referido en la CLAUSULA DÉCIMA SEPTIMA. TRANSPORTE.

La entrega de "LOS SERVICIOS" y/o "LOS BIENES" se realizará en Av. Capitán Carlos León, S/N Puerta 8, Oficina CQ-01, nivel 2, Edif C, México (Lic. Benito Juárez), C.P. 15620,

0

J.





Venustiano Carranza, Ciudad de México, o en las diversas instalaciones que opera esta empresa, en las fechas requeridas por "TURIIMAR", siempre y cuando éstas, no sean menores a los tiempos de entrega establecidas por "EL PROVEEDOR" en el "ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO".

En los casos que derivado de la verificación se detecten defectos o discrepancias en la entrega de "LOS SERVICIOS" y/o "LOS BIENES" o incumplimiento en las especificaciones técnicas, "EL PROVEEDOR" contará con un plazo de 24 horas para la reposición o corrección, contados a partir del momento de la notificación por correo electrónico y/o escrito, sin costo adicional para "TURIIMAR".

"EL PROVEEDOR" pagará una penalidad equivalente al 10% del valor total del contrato por cada defecto mayor que cause daño a "TURIIMAR", mismo que deberá documentar.

Cada entrega de bienes o prestación de servicios deberá formalizarse mediante acta de entrega-recepción o documento equivalente, que contenga como mínimo: número de contrato, descripción y cantidad entregada, fecha y lugar de entrega, nombre y firma de la persona que recibe en representación de "TURIIMAR", así como observaciones sobre calidad o defectos detectados.

La entrega se considerará válida únicamente cuando exista acta firmada por "TURIIMAR". En caso de bienes defectuosos o servicios mal ejecutados, el proveedor estará obligado a su reposición o corrección en un plazo máximo de 24 horas, sin costo adicional para TURIIMAR, conforme a lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público y su Reglamento."

SEXTA. VIGENCIA.

"LAS PARTES" convienen en que la vigencia del presente contrato será al momento de la firma hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veinticinco.

SEPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

"LAS PARTES" están de acuerdo que "TURIIMAR" por razones fundadas y explícitas podrá ampliar el monto o en la cantidad de "LOS SERVICIOS" y/o "LOS BIENES", de conformidad con el artículo 74 de la "LAASSP", siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) de los establecidos originalmente, el precio unitario sea igual al originalmente pactado y el contrato esté vigente. La modificación se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio.

"TURIIMAR", podrá ampliar la vigencia del presente instrumento, siempre y cuando, no implique incremento del monto contratado o de la cantidad de bienes, siendo necesario que se obtenga el previo consentimiento de "EL PROVEEDOR".

De presentarse caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a "TURIIMAR", se podrá modificar el plazo del presente instrumento jurídico, debiendo acreditar dichos supuestos con las constancias respectivas. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por cualquiera de "LAS PARTES".











En los supuestos previstos en los dos párrafos anteriores, no procederá la aplicación de penas convencionales por atraso.

Cualquier modificación al presente contrato deberá formalizarse por escrito, y deberá suscribirse por el servidor público de "TURIIMAR" que lo haya hecho, o quien lo sustituya o esté facultado para ello, para lo cual "EL PROVEEDOR" realizará el ajuste respectivo de la garantía de cumplimiento, en términos del artículo 91, último párrafo del Reglamento de la LAASSP, salvo que por disposición legal se encuentre exceptuado de presentar garantía de cumplimiento.

"TURIIMAR" se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente.

OCTAVA. GARANTÍA DE EL SERVICIO.

Para la entrega de "LOS SERVICIOS" y/o "LOS BIENES" materia del presente contrato, se requiere que "EL PROVEEDOR" presente una garantía con duración de 12 meses, en la que deberá ofrecer la reparación, remplazo o la devolución de "LOS SERVICIOS" y/o "LOS BIENES" defectuosos de forma gratuita y en un plazo no mayor a 24 horas, de conformidad con los artículos 78 y 83 de la Ley Federal de Protección al Consumidor (LFPC).

NOVENA, GARANTÍA,

A) CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Conforme a los artículos 69, fracción II, 70 fracción I (dependencias) o II (entidades), de la "LAASSP"; 85, fracción III, y 103 de su Reglamento "EL PROVEEDOR" se obliga a constituir una garantía por el cumplimiento fiel y exacto de todas las obligaciones derivadas de este contrato; divisible y en este caso se hará efectiva en proporción al incumplimiento de la obligación principal, mediante fianza expedida por compañía afianzadora mexicana autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y de Fianzas, a favor de "TURIIMAR", por un importe equivalente al 10% del monto total del contrato, sin incluir el IVA.

Dicha fianza deberá ser entregada a "TURIIMAR", a más tardar dentro de los 10 días naturales a la solicitud de pedido que haga "TURIIMAR" a "EL PROVEEDOR", tal como se manifiesta en LA CLAUSULA PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

Si las disposiciones jurídicas aplicables lo permiten, la entrega de la garantía de cumplimiento se podrá realizar de manera electrónica.

En caso de que "EL PROVEEDOR" incumpla con la entrega de la garantía en el plazo establecido, "TURIIMAR" podrá rescindir el contrato y dará vista al Órgano Interno de Control para que proceda en el ámbito de sus facultades.

La garantía de cumplimiento no será considerada como una limitante de responsabilidad de "EL PROVEEDOR", derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el presente











instrumento jurídico, y no impedirá que "TURIIMAR" reclame la indemnización por cualquier incumplimiento que pueda exceder el valor de la garantía de cumplimiento.

En caso de incremento al monto del presente instrumento jurídico o modificación al plazo, "EL PROVEEDOR" se obliga a entregar a "TURIIMAR", dentro de los diez días naturales siguientes a la formalización del mismo, de conformidad con el último párrafo del artículo 91, del Reglamento de la "LAASSP", los documentos modificatorios o endosos correspondientes, debiendo contener en el documento la estipulación de que se otorga de manera conjunta, solidaria e inseparable de la garantía otorgada inicialmente.

Cuando la contratación abarque más de un ejercicio fiscal, la garantía de cumplimiento del contrato podrá ser por el porcentaje que corresponda del monto total por erogar en el ejercicio fiscal de que se trate, y deberá ser renovada por "EL PROVEEDOR" cada ejercicio fiscal por el monto que se ejercerá en el mismo, la cual deberá presentarse a "TURIIMAR" a más tardar dentro de los primeros diez días naturales del ejercicio fiscal que corresponda.

Una vez cumplidas las obligaciones a satisfacción, el servidor público facultado por "TURIIMAR" procederá inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales e iniciará los trámites para la cancelación de la garantía de cumplimiento de contrato, lo que comunicará a "EL PROVEEDOR".

DÉCIMA, OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR".

"EL PROVEEDOR", se obliga a:

- a) Entregar LOS BIENES y LOS SERVICIOS en las fechas o plazos y lugares establecidos conforme a lo pactado en el presente contrato y anexos respectivos.
- b) Cumplir con las especificaciones técnicas y de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y sus respectivos anexos.
- c) Realizar los trámites de importación y cubrir los impuestos y derechos que se generen, cuando se trate de bienes de procedencia extranjera.
- d) Asumir la responsabilidad de cualquier da
 no que llegue a ocasionar a "TURIIMAR" o a terceros con motivo de la ejecuci
 n y cumplimiento del presente contrato.
- e) Proporcionar mantenimiento preventivo y correctivo durante la vigencia del contrato, con un tiempo de respuesta que no podrá exceder de 24 horas para un cambio temporal del equipo por uno equivalente en lo que se repara el equipo dañado originalmente y no podrá exceder de 48 horas desde su reporte de servicio para su reparación o sustitución definitiva.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "TURIIMAR".

"TURIIMAR", se obliga a:

- a) Otorgar las facilidades necesarias, a efecto de que "EL PROVEEDOR" lleve a cabo en los términos convenidos, el suministro de bienes y servicios objeto del contrato.
- b) Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma.
- Extender a "EL PROVEEDOR", por conducto del servidor público facultado, la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales inmediatamente que se











cumplan éstas a satisfacción expresa de dicho servidor público para que se dé trámite a la cancelación de la garantía de cumplimiento del presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE EL SERVICIO.

"TURIIMAR" designa como Administrador del presente contrato a la C.P. Aurora Ruth Delgado Bonifaz, RFC quien dará seguimiento y verificará el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento.

"LOS BIENES" y/o "LOS SERVICIOS" se tendrán por recibidos previa revisión del administrador del presente contrato, la cual consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas y en su caso en los anexos respectivos, así como las contenidas en la propuesta técnica.

"TURIIMAR", a través del administrador del contrato, rechazará "LOS BIENES" y "LOS SERVICIOS" que no cumplan las especificaciones establecidas en este contrato y en sus Anexos, obligándose "EL PROVEEDOR" en este supuesto, a entregarlos nuevamente bajo su responsabilidad y sin costo adicional para "TURIIMAR", sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales o deducciones al cobro correspondientes.

"TURIIMAR", a través del administrador del contrato, podrá aceptar "LOS BIENES" y "LOS SERVICIOS" que incumplan de manera parcial o deficiente las especificaciones establecidas en este contrato y en los anexos respectivos, sin perjuicio de la aplicación de las deducciones al pago que procedan, y reposición de "LOS BIENES" y "LOS SERVICIOS", cuando la naturaleza propia de éstos lo permita.

DÉCIMA TERCERA, DEDUCCIONES.

"TURIIMAR" aplicará deducciones al pago por el incumplimiento parcial o deficiente, en que incurra "EL PROVEEDOR" conforme a lo estipulado en las cláusulas del presente contrato y sus anexos respectivos, las cuales se calcularán por un 2.5% sobre el monto de "LOS BIENES" y "LOS SERVICIOS", proporcionados de forma parcial o deficiente. Las cantidades por deducir se aplicarán en el CFDI o factura electrónica que "EL PROVEEDOR" presente para su cobro, en el pago que se encuentre en trámite o bien en el siguiente pago.

Las deducciones económicas se aplicarán sobre la cantidad indicada sin incluir impuestos.

El cálculo de las deducciones correspondientes las realizará el administrador del contrato de "TURIIMAR", cuyá notificación se realizará por escrito o vía correo electrónico, dentro de los 15 días hábiles posteriores al incumplimiento parcial o deficiente.

DÉCIMA CUARTA. PENAS CONVENCIONALES.

En caso de que "EL PROVEEDOR" incurra en atraso en el cumplimiento conforme a lo pactado para la entrega de "LOS BIENES" y "LOS SERVICIOS" objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en el ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO, parte integral del presente contrato, "TURIIMAR" por conducto del administrador del contrato aplicará la pena convencional equivalente al 2.5%, por cada día hábil de atraso sobre el monto de "LOS











BIENES" y "LOS SERVICIOS" no proporcionados, de conformidad con este instrumento legal y sus respectivos anexos.

El Administrador determinará el cálculo de la pena convencional, cuya notificación se realizará por escrito o vía correo electrónico, dentro de los 15 días hábiles posteriores al atraso en el cumplimiento de la obligación de que se trate.

El pago de "LOS BIENES" y/o "LOS SERVICIOS" quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que "EL PROVEEDOR" deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso; en el supuesto que el contrato sea rescindido en términos de lo previsto en la CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA DE RESCISIÓN, no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

El pago de la pena podrá efectuarse a través de un comprobante de egreso (CFDI de Egreso) conocido comúnmente como Nota de Crédito, en el momento en el que emita el comprobante de Ingreso (Factura o CFDI de Ingreso) por concepto de "LOS BIENES" y/o "LOS SERVICIOS", en términos de las disposiciones jurídicas aplicables.

El importe de la pena convencional no podrá exceder el equivalente al monto total de la garantía de cumplimiento del contrato.

DÉCIMA QUINTA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS.

"EL PROVEEDOR" se obliga a observar y mantener vigentes las licencias, autorizaciones, permisos o registros requeridos para el cumplimiento de sus obligaciones.

DÉCIMA SEXTA, PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL.

Para la adquisición de "LOS BIENES" y/o "LOS SERVICIOS", materia del presente contrato, se requiere que "EL PROVEEDOR" mantenga vigente una póliza de seguro de responsabilidad civil que cubra los daños y perjuicios que puedan derivarse de su actuación, servicios o productos suministrados bajo este contrato, por un monto mínimo de \$1,000,000.00 (Un millón de pesos 00/100 M.N.)

DÉCIMA SÉPTIMA, TRANSPORTE.

"EL PROVEEDOR" se obliga bajo su costa y riesgo, a transportar los instrumentos que utilizara para cumplir con el objeto del presente contrato, desde su lugar de origen, hasta las instalaciones señaladas en el ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO del presente contrato. DÉCIMA SÉPTIMA. IMPUESTOS Y DERECHOS.

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de "LOS BIENES" y/o "LOS SERVICIOS", objeto del presente contrato, serán pagados por "EL PROVEEDOR", mismos que no serán repercutidos a "TURIIMAR".











"TURIIMAR" sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (IVA), en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

DÉCIMA OCTAVA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.

"EL PROVEEDOR" no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de "TURIIMAR".

DÉCIMA NOVENA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS.

"EL PROVEEDOR" será responsable en caso de infringir patentes, marcas o viole otros registros de derechos de propiedad industrial a nivel nacional e internacional, con motivo del cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, por lo que, se obliga a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar a "TURIIMAR" o a terceros.

De presentarse alguna reclamación en contra de "TURIIMAR", por cualquiera de las causas antes mencionadas, "EL PROVEEDOR", se obliga a salvaguardar los derechos e intereses de "TURIIMAR" de cualquier controversia, liberándola de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole, sacándola en paz y a salvo.

En caso de que "TURIIMAR" tuviese que erogar recursos por cualquiera de estos conceptos, "EL PROVEEDOR" se obliga a reembolsar de manera inmediata los recursos erogados por aquella.

VIGÉSIMA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

"LAS PARTES" acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento se tratará de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que "LAS PARTES" recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.

Por tal motivo, "EL PROVEEDOR" asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados, a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

Asimismo "EL PROVEEDOR" deberá observar lo establecido en el Anexo aplicable a la Confidencialidad de la información del presente Contrato.







VIGÉSIMA PRIMERA, TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"TURIIMAR" cuando concurran razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de otorgar "LOS BIENES" y/o "LOS SERVICIOS" originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a la "TURIIMAR", o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio, emitida por la Secretaría de Anticorrupción y Buen Gobierno, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna para "TURIIMAR".

Cuando "TURIIMAR" determine dar por terminado anticipadamente el contrato, lo notificará al "EL PROVEEDOR" hasta con 30 (treinta) días naturales anteriores al hecho, debiendo sustentarlo en un dictamen fundado y motivado, en el que se precisarán las razones o causas que dieron origen a la misma y pagará a "EL PROVEEDOR" la parte proporcional de LOS BIENES y/o LOS SERVICIOS suministrados, así como los gastos no recuperables en que haya incurrido, previa solicitud por escrito, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en la fracción I, del artículo 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

VIGÉSIMA SEGUNDA, RESCISIÓN.

"TURIIMAR" podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando "EL PROVEEDOR" incurra en alguna de las siguientes causales:

- a) Contravenir los términos pactados para la entrega de "LOS BIENES" y/o "LOS SERVICIOS" establecidos en el presente contrato;
- b) Transferir en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual;
- c) Ceder los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de "TURIIMAR";
- d) Suspender total o parcialmente y sin causa justificada el suministro objeto del presente contrato;
- e) Omitir proporcionar "LOS BIENES" y/o "LOS SERVICIOS" en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y sus respectivos anexos;
- f) No proporcionar a los Órganos de Fiscalización, la información que le sea requerida con motivo de las auditorías, visitas e inspecciones que realicen;
- g) Ser declarado en concurso mercantil, o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio;
- h) En caso de que compruebe la falsedad de alguna manifestación, información o documentación proporcionada para efecto del presente contrato;
- i) No entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de firma del presente contrato, la garantía de cumplimiento del mismo;
- j) Cuando la suma de las penas convencionales exceda el monto total de la garantía de cumplimiento del contrato;









- k) En caso de que la suma de las penas convencionales exceda el 20% del monto total del contrato.
- Cuando la suma de las deducciones al pago, excedan el límite máximo establecido para las deducciones;
- m) Divulgar, transferir o utilizar la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de "TURIIMAR" en los términos de lo dispuesto en la cláusula VIGÉSIMA DE CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES del presente instrumento jurídico:
- n) Impedir el desempeño normal de labores de "TURIIMAR";
- o) Cambiar su nacionalidad por otra e invocar la protección de su gobierno contra reclamaciones y órdenes de "TURIIMAR", cuando sea extranjero, y
- p) Incumplir cualquier obligación distinta de las anteriores y derivadas del presente contrato.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, "TURIIMAR" comunicará por escrito a "EL PROVEEDOR" el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término "TURIIMAR", en un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer "EL PROVEEDOR", determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a "EL PROVEEDOR" dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar "TURIIMAR" por concepto del contrato hasta el momento de rescisión, o los que resulten a cargo de "EL PROVEEDOR".

Iniciado un procedimiento de conciliación "TURIIMAR" podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se entregaran "LOS BIENES y/o "LOS SERVICIOS", el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de "TURIIMAR" de que continúa vigente la necesidad de "LOS BIENES y/o "LOS SERVICIOS" aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

"TURIIMAR" podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, "TURIIMAR" elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no rescindirse el contrato, "TURIIMAR" establecerá con "EL PROVEEDOR" otro plazo que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento, aplicando las sanciones correspondientes. El convenio modificatorio que al efecto se

D 7







celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 74 de la "LAASSP".

No obstante, de que se hubiere firmado el convenio modificatorio a que se refiere el párrafo anterior, si se presenta de nueva cuenta el incumplimiento, "TURIIMAR" quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, o rescindirlo, aplicando las sanciones que procedan.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que a "EL PROVEEDOR" se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 73, párrafo cuarto, de la "LAASSP".

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "TURIIMAR".

VIGÉSIMA TERCERA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL

"EL PROVEEDOR" reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la adquisición y entrega de "EL SERVICIO", por lo que, deslinda de toda responsabilidad a "TURIIMAR" respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

"EL PROVEEDOR" asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por "TURIIMAR", así como en la ejecución del objeto del presente contrato.

Para cualquier caso no previsto, "EL PROVEEDOR" exime expresamente a "TURIIMAR" de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, "TURIIMAR" reciba una demanda laboral por parte de los trabajadores de "EL PROVEEDOR", en la que se demande la solidaridad y/o sustitución patronal a "TURIIMAR", "EL PROVEEDOR" queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

"EL PROVEEDOR" deberá remitir de forma mensual las opiniones de cumplimiento de cuotas del SAT, IMSS e INFONAVIT, durante la vigencia del presenté contrato, y poder estar al tanto del cumplimiento de dichas cuotas.

De igual forma **no** se permitirá la **subcontratación** al inicio y termino de los trabajos bienes o servicios, lo dispuesto en el Art. 40 Fracc. XV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público.











VIGÉSIMA CUARTA, DISCREPANCIAS.

"LAS PARTES" convienen que, en caso de discrepancia entre la solicitud de cotización y el modelo de contrato, prevalecerá lo establecido en la solicitud respectiva, de conformidad con el artículo 81, fracción IV del Reglamento de la "LAASSP".

VIGÉSIMA QUINTA, CONCILIACIÓN.

"LAS PARTES" acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 109, 110, 111 y 112 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 126 al 136 de su Reglamento.

VIGÉSIMA SEXTA. DOMICILIOS.

"LAS PARTES" señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal.

VIGÉSIMA SEPTIMA. LEGISLACIÓN APLICABLE.

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la entrega de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus Anexos que forman parte integral del mismo, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento; al Código Civil Federal; a la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; al Código Federal de Procedimientos Civiles; a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, a la Ley de Protección al consumidor.

VIGÉSIMA OCTAVA. JURISDICCIÓN.

"LAS PARTES" convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales con sede en la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

"LAS PARTES" manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman por triplicado el 01 de agosto de dos mil veinticinco.







POR: "TURIIMAR"

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
Contrainirante CG. DEM. Ret. Rafael Gómez Conejo	Director General de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria Turística Integral Islas Marías, S.A. de C.V."	
C.P. Aurora Ruth Delgado Bonifaz	Gerente de Administración y Finanzas	

REVISIÓN Y APROBACIÓN JURÍDICA	DEPARTEMENTO JURÍDICO	CARGO
EL PRESENTE INSTRUMENTO SE REVISÓ Y APROBÓ JURÍDICAMENTE POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FISCALES SON RESPONSABILIDADES EXCLUSIVA DE LAS ÁREAS OPERATIVAS.	C. Daniela Lisset Romero Becerril	Apoderada Legal de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria Turística Integral Islas Marías, S.A. de C.V."

POR: "EL PROVEEDOR"

EMPRESA	REPRESENTANTÉ LEGAL	R.F.C.
PROMEX Extintores S.A. de C.V.		





"ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO"



Nezahualcoyott Edo. de México a 01 de julio de 2025

TURISTICA INTEGRAL ISLAS MARIAS S.A DE C.V. AEROPUERTO INTERNACIONAL BENITO JUAREZ CILIDAD DE MEXICO

> ATENCION: C.P. RUTH DELGADO GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

PROYECTO: SUMINISTRO E INSTALACION DE UN NUEVO SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE LA TECNOLOGIA INALAMBRCIA, A INSTALARSE EN EL INMUEBLE DE TURISTICA INTEGARL ISLAS MARIAS UBICAÇO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL BENITO JUAREZ CIUDAD DE MEXICO.

POR MEDIO DE LA PRESENTE LE HAGO LLEGAR UN CORDIAL SALUDO Y A LA VEZ LE PRESENTO NUESTRA MEJOR PRESUPUESTA ECONÓMICA PARA REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN NUEVO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE LA TECNOLOGÍA INALÁMBRICA.

LA MISIÓN PRINCIPAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIOS ES SALVAGUARDAR LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS, INSTALACIONES Y MANTENER LA CONTINUIDAD DE LAS ACTIVIDADES ANTE CUALQUIER INCIDENTE O EMERGENCIA.

LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEBEN DE ESTAR SIEMPRE EN GUARDIA Y LISTOS PARA ACTUAR ANTE CUALQUIER CONATO DADO QUE ESTOS SISTEMAS PERMANECEN LARGAS HORAS SIN FUNCIONAR E INCLUSO NO SON UTILIZADOS NUNCAAUMENTA SI CABE LA IMPORTANCIA QUE TIENE: QUE LLEVAR DE UNA FORMA ADECUADA LAS LABORES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS MISMOS.

NORMATIVIDAD APLICABLE:

NOM-002-STPS-2010: NORMA OFICIAL MEXICANA, CONDICIONES DE SEGURIDAD-PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN CENTROS DE TRABAJO.

NEPA 72: CÓDIGO NACIONAL DE ALARMAS DE INCENDIO Y SEÑALIZACIÓN

EL OBJETIVO DE LA NORMA NOM-002-STPS-2010 ES ESTABLECER LOS REQUERIMIENTOS PARA LA PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN LOS CENTROS DE TRABAJO. LA NOM-002-STPS-2010. CONDICIONES DE SEGURIDAD-PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN LOS CENTROS DE TRABAJO, ESTABLECE LAS OBLIGACIONES DE PATRONES Y TRABAJADORES PARA EVITAR QUE UN ACCIDENTE PROVOQUE FUEGO EN SUS DIFERENTES CLASIFICACIONES

NEPA 72: CUBRE LA APLICACIÓN, INSTALACIÓN, UBICACIÓN, DESEMPEÑO, INSPECCIÓN, PRUEBA Y MANTENIMIENTO DE LOS SISTÉMAS DE ALARMA DE INCENDIO, SISTEMAS DE ALARMA DE ESTACIÓN DE SUPERVISIÓN, SISTEMAS PÚBLICOS DE REPORTE DE ALARMA DE EMERGENCIA, EQUIPOS DE ADVERTENCIA DE INCENDIO Y SISTEMAS DE COMUNICACIONES DE EMERGENCIA (SCE) Y SUS COMPONENTES."

SUE MONTONIEV MINTONIE SECT, COL LA MINTONIE ESC. MUNICIPENDIE MONTONIET N. E. C.P. 64530. IEEE, JOH EUR ET 10 15 62 54 70-46

> MART, THRAMMA: MARKEST, PRINTE MARKET MICH, 12A CORE, LANCOS BLANKOS CAP, XESTAS MARCE, PALVANS DE ROSANISOS, SE IC TRESS, (DE ORLE) EZE DA OR 6 EZE ROS TO

MARKE: SAJELIS NA. 29 COL. JAKONES DE GLADALIPE, C.P. STIAD. NEZHALALCONDE, EDG. DE MEMOD

ters, seasons tero sate size with

MIC. BACADERS, NOVETHARD ADDITION OF THAT DIS NO. 115-C. CO., CONTROL DECEMBERS, DIC. C.P. 180000 TILL. (ET 1823) N. 149-69

THE STATE OF THE S









OBJETIVO:

EL PRESENTE SERVICIO TIÉNE COMO OBJETIVO EL MANTENER A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN LAS MEJORES CONDICIONES DE OPERACIÓN Y ASÍ GARANTIZAR SU OPERACIÓN. CON LA FINALIDAD DE OBTENER UNA RESPUESTA INMEDIATA QUE PERMITA AL PERSONAL ACTUAR DE UNA MANERA RÁPIDA, TANTO PARA UNA POSIBLE EVACUACIÓN COMO PARA EL ACCIONAMIENTO DE LAS BRIGADAS CORRESPONDIENTES.

LAS ACTIVIDADES DEL SERVICIO SE HAN EVALUADO MEDIANTE LA VISITA REALIZADA A LAS INSTALACIONES PARA OBTENER UNA MEJOR COMPRENSIÓN DEL ESTATUS EN QUE SE ENCUENTRAN OPERANDO LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y ASÍ DAR A CONOCER LAS NECESIDADES A MANTENER EN CADA UNO DE ELLOS.

ALCANCES SISTEMAS DE DETECCION Y ALARMA:

SERVICIO UNICO

SISTEMAS DE DETECCIÓN Y ALARMA.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE DETECCIÓN Y ALARMA DE LA MARCA NOTIFIER MODELO NFS-320

- INSTALACIÓN DE LAZO DE COMUNICACIÓN (SLC)
- SALIDA DE NACS
- VOLTAJE DEL CARGADOR DE BATERÍAS
- REVISIÓN Y TOMA DE LECTURAS DE BATERÍAS DEL PANEL DE CONTROL
- REVISIÓN DE CONEXIONES
- PEINADO DE CABLEADOS
- PROGRAMACIÓN Y EDICIÓN DEL PANEL
- PRUEBAS DE OPERACIÓN DEL PANEL DE DETECCIÓN Y ALARMA.
- CAPACITACIÓN AL PERSONAL ENCARGADO DE MONITOREAR EL SISTEMA Y ENTREGA AL CLIENTE.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DETECTORES DE HUMO Y TÉRMICOS.

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR DE HUMO INALÁMBRICO MARCA NOTIFIER
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE DE MONTAJE DE DETECTOR DE HUMO
- PROGRAMACIÓN Y ETIQUETADO DEL DETECTOR DE HUMO.
- PRUEBAS QUE COMPRUEBEN LA CORRECTA OPERACIÓN DE ESTE DISPOSITIVO.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIONES MANUALES INALÁMBRICA

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL INALAMBRICA MARCA NOTIFIER.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE MONTAJE
- REVISIÓN DEL MECANISMO DE ACTIVACIÓN
- PROGRAMACIÓN Y ETIQUETADO DE ESTACIÓN MANUAL
- PRUEBAS DE OPERACIÓN QUE COMPRUEBE LA CORRECTA OPERACIÓN DE LA ESTACIÓN MANUAL.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULOS CONTROL Y ALARMAS AUDIOVISUALES.

SUC, MONTENERS MINTO No. 2012, COL. LA MICOEPINA. COC. PREMION COMON, MICHEEPER NO. 12: EF 645.00 TELS., (85.00) 61.96.56. (83.54.70-60)

SUC, THUMBA, MARKET, PÜREZ YAĞEZ YAD. 124-GOL, LUCKO BLANCO C.P. 22706 MPIQ, PLURIS DE ROSARDQ, S. C. EDS., ROS GEST 123 DA DR. 123 RS PS MATRIC SACTACO No. 29 COL, MACANIS DI CONDALUPE, C.P. 97510 ACZIMINAZORIOTE, EDO. DE MIDICO

TELLISHMEN 11305203 STREETS WWW.promesestintores.com.ma SUC, ENCATECAS, GOLIZEVANO ADOLPO LOPEZ MATECIS NO. NES-C. COL. CENTRO, ZACATECAS, SAC. C.P. 88000 SEIS. IIII ENTI SE ASS 69

HAC, GUNDALAMAN AN BISSAND DEMONSURZ HES, ESIES, COS., HUENTITAN OS, ACED, GUNDALAMAN, JACISCO, C.P., AMERO 1813. IDE 183 HE 15 TH 27





- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULOS CONTROL Y ALARMAS AUDIOVISUALES.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASES MONTAJE PARA MÓDULOS CONTROL Y ALARMAS **AUDIOVISUALES**
- PROGRAMACIÓN Y ETIQUETADO DE ESTACIÓN MANUAL
- PRUEBAS DE OPERACIÓN QUE COMPRUEBE LA CORRECTA OPERACIÓN DE MÓDULOS CONTROL Y ALARMAS AUDIOVISUALES.



DETECTOR DE HUMO INALAMBRICO NOTIFIER



MODULOS CONTROL INALAMBRICO NOTIFIER



ALARMA AUDIOVISUAL NOTIFIER



ESTACION MANUAL DE ALARMA NOTIFIER



SUE MONTERREY, VERTIS ING. 1927, COL. LA MICCERNA TELS. FEE ELECT SE SES SE SA 70-40

SEE GET GETS ESS DE SIN 152 ESS SP MINITI LEVERS DE MOZVIELLO" P. C COST FORDO BEVANDE CAS TELLOS SPIC LIMINARIO PRINCIPES ACMÉS ANGUES HOT FIN SPIC LIMINARIO PRINCIPES ACMÉS ANGUES HOT FIN SPIC LIMINARIO PRINCIPES ACMÉS ANGUES HOT SPIC LIMINARIO PRINCIPES ACMÉS ANGUES PARES ANGUES PARES SPIC LIMINARIO PRINCIPES ACMÉS ANGUES PARES ACMÉS ANGUES PARES SPIC LIMINARIO PRINCIPES ACMÉS ANGUES PARES ACMÉS AC

\$4479,000 No. 29 COL INCOMES DE GUICALIPE, CP STUD NESPORAZIONES, EDIL DE VIDADO

1015.15239-003K \$120-1303 \$710-9071 www.promestatintores.com.mx NO. 915-C. CO. CLATFO, DICATECAS, DIC; CA 188000 TILL. (DS 492) 92 429-69

THE CHARMANIAN OF BUTTARIO DOMONICLES MO. ISBA COL MODITATION OF MOSE THE STATE OF THE STATE OF









SUC MONTENINY, MINIOTHA, SSEE, COL, EA MOCERNA CRO, MANAGA DIACHI, AUDISEDREL, N. S. CA GASS EELS. (108 81) 42 51 98 53 93 54 76 48

SUC PRINCIPAL MANUEL PÉREZ MÁREZ MÁREZ MÁ. LEA COL. SUDO BRANCO E.P. ZERGA MIPIO, PLANAS CÉ ROSARCO, S. C. TESS. (EZ GEZ) LES QUI GEL EZ UP RE

MATERIE: SACTLED No. 27 SACTALD No. 29
COL. MACRORES DE GENCALDRE, CAR. STEAD
RETRINSALEDROSE, EDIO DE MEDICO
TECNA, SALER REDA SALO SEGS STEAD ROTE

www.promexextintores.com.mx

SUC. ENCADERAS: MOURINAND ADOLFO LOFEZ MATEUS NO. 925-C. COL. CONTINO. INCADEDIS, DICC C.P. MISSO TELS., (811 492) 92 429 49

THE SHADMARMEN HE SELENGED DOWNERSES BOLESES, COL. HESPETTINE ELACID, GONONLANNA, INCSCU, C.P. 44199 THES. SER SES SO SE SE SE



TURÍSTICA INTEGRAL

CONTRATO: TURIIMAR-05-SER-CT-2025



A CONTINUACIÓN, SE DESGLOSAN LAS PARTIDAS DE LA INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA:

N°	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR INALÁMBRICO DE HUMO / FOTOELÉCTRICO / PROTOCOLO FLASHSCAN® MARCA NOTIFIER MODELO FWD-200P/ REQUIERE BASE B210W, INCLUYE ACARREOS Y MANO DE OBRA.	36	PIEZAS	\$5,200.00	\$187,200.00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE DE MONTAJE DE 6º PARA INSTALAR DETECTOR DE HUMO INALAMBRICO MARCA HONEYWELL MODELO B210W. INCLUYE ACARREOS Y MANO DE OBRA.	36	PIEZAS	\$450.00	\$16,200.00
3	ESTACION MANUAL DE EMERGENCIA INALAMBRICA / PROTOCOLO FLASHSCAN® DE NOTIFIER / INCLUYE BATERIAS / TEXTO EN INGLES MODELO NBG-12WL, INCLUYE BASE DE MONTAJE, INCLUYE ACARREOS Y MANO DE OBRA.	3	PIEZAS	\$6,200.00	\$18,600.00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO DE CONTROL / DIRECCIONABLE / TECNOLOGÍA FLASHSCAN® DE NOTIFIER MODELO FW-MM INCLUYE BATERÍAS, INCLUYE ACARREOS Y MANO DE OBRA.	3	PIEZAS	\$5,500.00	\$16,500.0
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE DETECCIÓN DE INCENDIO SERIE ONYX DE NOTIFIER / INTELIGENTE / DIRECCIONABLE / CONECTIVIDAD EN RED / 1 LAZO SLC / HASTA 318 PUNTOS / 159 DETECTORES Y 159 MÓDULOS / EN INGLÉS, INCLUYE ACARREOS, PROGRAMACIÓN Y MANO DE OBRA.	1	PIEZA	\$85,000.00	\$85,000.0
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ENLACE PARA RECEPCIÓN DE DISPOSITIVOS INALAMBRICOS SERIE SWIFT DE NOTIFIER / PROTOCOLO FLASHSCAN® MODELO FWSG, INCLUYE CABLEADO DE COMUNICACIÓN DE PUERTAS DE ENLACE A TABLERO DE CONTROL INCLUYE ACARREOS Y MANO DE OBRA.	2	PIEZA	\$16,500.00	\$33,000.0
				SUBTOTAL	\$356,500.0
				LV.A.	\$57,040.0
				TOTAL	\$413,540.0

SUC. MONTERINY: MINITE NO. 1211. COL. LA MICOLINA COC. PICHICIA EMICIA, MICHERISTE, II., C.P. 64330 NES. JUL 623-62 52 90-53. 63-54-78-48

SEAC_THUMBURA MANUFILL PRINCE MARKET PAGE 15AC COR_LILECTO BELANCIO C.P. 22706 MARKET PARAS CR. ROSEARTIO, B. C. TELS. (RE BREE) 222 04.08 122 83 76 MARKER: SACTADO NO. 25 COLL INFORMES DE GUADALIARE, CAP. 572AD NECLADALECTRICAE, ESTA DE MERCOD

1031, 1120 0124 1129 1303 1729 1072 www.promesont intores.com.ma

90C, 2004/09CAS-8014/21/MO-AD01/FD 10/FCZ WARROS NO. 915-C, COL CENTRO, ZADUTECAS, ZAC, C.P. 86000 1035. (68, 462) 52-429-60

SLIC, GLIMONLAIMAN, AC SEESAHOO DOMANGLEE HO, SHICK, CIEL, HOESHEGAN EL ALDO, GLIMONLAIMAN, JACSECO, C.P. 481901 TESS. (SEE 108 SE 26 29









CONDICIONES COMERCIALES

TIEMPO DE ENTREGA DEL SERVICIO: 10 A 15 DÍAS CONDICIONES DE PAGO: 50% ANTICIPO Y 50% CONTRA ENTREGA DEL SERVICIO VIGENCIA DE COTIZACIÓN: 30 DÍAS PRECIOS COTIZADOS EN: MONEDA NACIONAL GRADO DE INTEGRACIÓN NACIONAL: MÍNIMO 65%

SIN MÁS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE PODER SERVIRLE, QUEDO DE USTED.

PROMEX EXTINTORES SADE C. V.



SOC MONOPHINE WHILE MA SELL, COR. LA MODERNA ESO, MONOPH ENDA, MONTENESE IL LE CA 44510 ELL. (ILL RE) EL SE SE (IL SA 70-40

HEEF GES SEES THE ON ONE THE GO AND PROMISE PROMISE PROMISE PROMISE PARTY AND THE THE PROMISE PROMISE PARTY AND THE PROMISE PROMISE PARTY AND THE PARTY

MOTRES
SAUTION No. 25
COL, MINDRES OF GUNCALIFF, CA.17140
MEZHALEKEROST, EIG. III MERKES

IIIS., SEMEDIA SEMPINI DES WIT WWW.promenentintores.com, ma SUC ENCARRENT: BOLE PANIO ADOLFO LÓPEZ MATEÍS MOL 123-C, COL, CENTRO, DACATICAL, DAC, E.P. 18800 UELL., GIL 422142 42948

MIC, GUNDINAMAR: AN ARCHARD COMPAGNES MIC, 1985, CIE., SCIENTURA IX, ALEIQ GUNDINAMAR, INCIDIO, C.R. 44230 URS., BIE 180 PR 25 14 25









PLEMAR ATTRICION: CONTRANLMERANTÉ CE DEM RET RAFAEL: GOMEZ COMEJO

POR MEDIO DE LA PRESIDEE LE ÉNMO US CORDINI. SALLEO Y A SU VEZ EL SIGUEDAS PRIEMPLEZZO DEL SERMEDO PARA SU APRECEI CONSIMERACION.

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN		PRI		MPORTE		
		EQUIPO MADIO			765		
л	4.5	EXTENTOR MACKO ARMSE DE POLVO QUANCO TIPO ARIC	本自	3	1,200,50	3	25,100,00
1	10	EXTRIBUIRDOR DE FUESCO CLASE IX. QUARROO HUMEDIO TOPO A		1	3,100,00	3	25,460.00
4	43	EXCRETOR NUMBER OF CHECKING BET SEEM A GOVERN STOTESTEE		1	6,801.04	1	27,204.00
3		EXTRIPOR MUSICIA A BASE DE BIDIXIDIO DE CARBONO TAPO BIC		3	% 500 DB	1	24,900.00
4	PZA	PURTA EXTINTOR CILIDORCO SODIODAR E MEDIA LUNA PARA PUSA AD A RAG		3	1,400.08		E,400.00
ı	PZA	POSTA EXTRETOR CLARGRED MONDARLE PARA COL 4.3	情		1,000,00		13.100.00
æ	aan.	Edmbd Comhreig de Hommeiro	8		MARIN	٠	144,000
1	āta.	RIT BE BINCORDAGION (CAMBLA FLADORES CRANERES ADMINA V COLLARING	3	2	5,400,00	\$	5,600.0
3	PZA	BOTTOON TRALIBIA 1,	1	3	4,600,00	8	1,000.0
					NUBRORIA.	3	277,886-7

ANDERDOW DE PE COLINYCIONE REGINZ MECHEN BORNEZA ACCHENICIONES DE GACO PER ESEMBITADES BEGERA PER DIRECHO DE CORBADA ALERMAD DE EREMERO PER Y Y Y COMPACIONAL CERMERON PER Y Y COMPACIONAL CERMERON PER DAS MANTES BECHENDA EN DIRECHO DE CORBADA COMPACIONAL CERMERON PER DAS

ATENTAMENTE MX COMMONES SAME CV.